

令和3年3月30日

特定非営利活動法人消費者市民ネットとうほく
理事長 吉岡 和弘様

山形県長井市緑町12番16号
電話 0238-88-1255
FAX 0238-88-4845
URL<https://www.e-ooohori.jp>

株式会社大堀工務店
代表取締役 大堀義彦



ホームページ広告に関する要望書の件（回答）

拝復 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、3月25日付の貴信にてご要請のありました件につきましては、下記のとおりご回答申し上げます。

敬具

記

1. 要請書事項

ホームページ広告について「土地の売買の条件として建物の建築請負契約の締結が条件とされていること」が明示されていない。

2. 要望書回答

令和3年3月29日（月）午前中の時点で、ご指摘の通り弊社ホームページ内の不動産情報内に於きまして建築条件付きの土地情報に関し「土地の売買の条件として建物の建築請負契約の締結が条件とされていること」の内容が掲載されておりませんでした。

つきましては、ホームページ製作会社へ当該内容に関し、下記の通り明記するよう指示致しました。

結果、3月29日（月）午後7時34分に下記の通り、明記した内容で更新し改善致しました。

（明記内容）

建築条件付土地売買とは、土地については売主（業者）と売買契約を締結し、建物については売主（業者）に建物建築を任せる形で、土地売買契約の締結の日から3ヶ月以内に建築請負契約を締結することが条件となります。

この契約では、買主は建物プランについて要望することができ、もし約定の3ヶ月以内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約はその時点で白紙となり、手付金や預かり金等売主が受領した金員全額は買主に返還されます。

3. 添付（改善後）資料

別紙の通りです。

以上の通り、回答させていただきますので宜しく御願ひ申し上げます。



REAL ESTATE

不動産情報

土地

住居用土地

山形県長井市泉

所在地	山形県長井市泉
販売価格	4,230,000円
土地面積	467.35㎡ (141坪)
用途地域	用途地域外
地目	田
取引形態	仲介
建ぺい率	70%
容積率	200%
交通	フラワー長井線「時庭駅」徒歩18分
引渡し	要相談
情報更新日	2021/03/29
次回更新予定日	随時
引渡条件	※建築条件付きとなります。

建築条件付土地売買とは、土地については売主(業者)と売買契約を締結し、建物については売主(業者)に建物建築を任せる形で、土地売買契約の締結の日から3ヶ月以内に建築請負契約を締結することが条件となります。この契約では、買主は建物プランについて要望することができ、もし約定の3ヶ月以内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約はその時点で白紙となり、手付金や預かり金等売主が受領した金員全額は買主に返還されます。

※詳しくはお問い合わせください